

ООО "Южный берег" ИНН 9103088162		
Отчет по обслуживанию, содержанию и текущему ремонту		
общего имущества МКД по адресу: Крым, г. Ялта, ул. Щорса, д. 36		
Отчетный период: с 01.02.2023 по 31.12.2023		
Дом по адресу: Ялта, ул. Щорса, д.36		
Год постройки		2019
Количество квартир		9
Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, кв. м		689,3
Этажность		5
техническое состояние отражено в актах весеннего и осеннего осмотров		
п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	<b>Начисления за данный период по статье обслуживание, содержание и текущий ремонт</b>	<b>387359,40</b>
	<b>Оплачено собственниками за данный период</b>	<b>435170,25</b>
	Долг собственников по состоянию на 31.12.2023	31357,54
	<b>Затраты</b>	<b>376252,32</b>
	в том числе:	
<b>1</b>	<b>Содержание общедомового имущества МКД</b>	<b>262210,24</b>
	Комплексное обслуживание в сфере уборки придомовой территории и мест общего пользования жилого дома ( в том числе уборка подъезда, уборка входной зоны, озеленение, средства, инструмент, пескосоляная смесь)	52139,95
	Обслуживание инженерных систем холодного водоснабжения, водоотведения, электросетей и оборудования, выполнение плотницких работ по содержанию общедомового имущества, снятие показаний, проверка вентиляционных каналов.	19963,88
	Оплата РСО за водоснабжение	9487,48
	Оплата РСО за электроэнергию	169245,48
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	11373,45
<b>2</b>	<b>Работы по текущему ремонту:</b>	<b>8871,03</b>
	Замена светильника наружного освещения, замена общедомового прибора учета электроэнергии	8224,58
	Покраска металлической двери в электрощитовую, покраска поручней территории комплекса	646,45
<b>3</b>	<b>Услуги в части обслуживания МКД:</b>	<b>105171,04</b>
	Хранение и ведение тех. документации по жилым домам, заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту жилых домов с подрядными организациями, контроль качества выполненных работ и предоставляемых услуг, начисление и сбор платежей с населения, доставка квитанций, участие в общих собраниях собственников помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, мероприятия по борьбе с неплательщиками, судебные издержки, ведение бухгалтерского учета и отчетности, налогообложение, выдача справок, содержание помещений, сервисное и програмное обслуживание офисной техники, расчетно-кассовое обслуживание ,услуги банков, ведение претензионной работы по вопросам содержания общего имущества МКД, размещение информации в обязательных информационных системах и ресурсах, а также услуги, оказываемые по обеспечению поставки в МКД коммунальных ресурсов	105171,04

Директор ООО "Южный берег"

